

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

(zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p. : **1916**, ulice: **Jeseniova 89**

obec : Praha, katastrální území : Žižkov

Obsah:

- čl. I. Popis budovy
- čl. II. Vymezení jednotek v budově
- čl. III. Určení společných částí budovy
- čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů
- čl. V. Úprava práv k pozemku
- čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. VII. Hospodaření domu
- čl. VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- čl. IX. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

Vlastník budovy :

Městská část Praha 3, 00063517

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena Milenou Kozumplíkovou, starostkou městské části

čl. I. Popis budovy

1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

BUDOVOY

čís.popisné **1916**
parc.č. **2119**
čís.orientační **89**
ulice : **Jeseniova**
(dále v textu jen „budova“)

POZEMKU

parc.č. **2119**, zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 427 m²
(dále v textu jen „pozemek“)

katastrální území: Žižkov
obec: Praha
zapsáno na listu vlastnictví: 1636
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

Budoucí vztah k pozemku:

Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.I.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21.12.2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté, § 13, Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 000 63 517 (dále vlastník) podle ustanovení § 34, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. I.1. tohoto Prohlášení vlastníka.

čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 a § 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně:

BYTOVÉ JEDNOTKY

1. **Bytová jednotka č. 1916/1** o velikosti 1+1, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	4,9 m ²
Spíž	0,7 m ²
Kuchyně	15,5 m ²
Pokoj	19,5 m ²
Koupelna s WC	4,3 m ²
celkem	44,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------------------------|------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) sporák | 1 ks |
| c) vana | 1 ks |
| d) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| e) umyvadlo | 1 ks |
| f) míchací baterie | 3 ks |
| g) topná tělesa – radiátory | 2 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/1** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **449/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

2. **Bytová jednotka č. 1916/2** o velikosti 1+0, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **30,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,0 m ²
Pokoj	19,4 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	0,9 m ²
Komora – mimo byt	1,2 m ²
celkem	30,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **300/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

3. **Bytová jednotka č. 1916/3** o velikosti 1+0, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **22,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	1,5 m ²
Pokoj	19,3 m ²
WC	1,6 m ²
celkem	22,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **224/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 1916/4 o velikosti 1+0, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **24,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	2,4 m ²
Pokoj	19,5 m ²
Koupelna s WC	3,0 m ²
celkem	24,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **249/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

5. **Bytová jednotka č. 1916/5** o velikosti 1+1, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **42,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,3 m ²
Spíž	1,3 m ²
Kuchyně	11,4 m ²
Pokoj	19,9 m ²
Koupelna s WC	3,4 m ²
celkem	42,3 m²
Balkón	2,6 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sprchový kout	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **423/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

6. **Bytová jednotka č. 1916/6** o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,0 m ²
Spíž	0,7 m ²
Kuchyně	13,9 m ²
Pokoj	19,4 m ²
Koupelna s WC	4,2 m ²
celkem	44,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **442/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 1916/7 o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **48,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	8,4 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	14,9 m ²
Pokoj	19,2 m ²
Koupelna	3,6 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	48,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/7** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **481/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 1916/8 o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **46,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	8,2 m ²
Komora	1,7 m ²
Kuchyně	14,4 m ²
Pokoj	18,7 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	0,7 m ²
celkem	46,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/8** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **469/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 1916/9 o velikosti 1+0, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **31,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	8,1 m ²
Pokoj	19,5 m ²
Koupelna s WC	3,5 m ²
celkem	31,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/9** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **311/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 1916/10 o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **41,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,7 m ²
Spíž	1,3 m ²
Kuchyně	10,7 m ²
Pokoj	20,1 m ²
Koupelna s WC	3,3 m ²
celkem	41,1 m²

Balkón 2,5 m²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/10** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **411/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 1916/11 o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **46,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,1 m ²
Kuchyně	15,7 m ²
Pokoj	20,0 m ²
Koupelna s WC	4,7 m ²
celkem	46,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/11** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **465/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 1916/12 o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **49,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	7,5 m ²
Spíž	1,2 m ²
Kuchyně	15,8 m ²
Pokoj	20,3 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	49,3 m²

Balkón 4,0 m²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/12** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **493/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka č. 1916/13 o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **49,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,4 m ²
Komora	1,6 m ²
Kuchyně	15,6 m ²
Pokoj	19,8 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	0,9 m ²
celkem	49,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/13** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **495/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. 1916/14 o velikosti 1+0, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **32,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,0 m ²
Pokoj	20,6 m ²
Koupelna s WC	3,6 m ²
celkem	32,2 m²
Balkón	4,0 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/14** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **322/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka č. 1916/15 o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **42,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,1 m ²
Spíž	1,4 m ²
Kuchyně	10,9 m ²
Pokoj	20,1 m ²
Koupelna s WC	3,5 m ²
celkem	42,0 m²

Balkón 2,6 m²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/15** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **420/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka č. 1916/16 o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,2 m ²
Kuchyně	14,9 m ²
Pokoj	20,0 m ²
Koupelna s WC	4,5 m ²
celkem	45,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/16** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **456/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

17. Bytová jednotka č. 1916/17 o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **50,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,5 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	15,4 m ²
Pokoj	21,0 m ²
Koupelna	3,6 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	50,5 m²
Balkón	4,0 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/17** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **505/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

18. Bytová jednotka č. 1916/18 o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **49,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,5 m ²
Komora	1,5 m ²
Kuchyně	15,5 m ²
Pokoj	20,1 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	0,7 m ²
celkem	49,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/18** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **495/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

19. Bytová jednotka č. 1916/19 o velikosti 1+0, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **31,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,1 m ²
Pokoj	20,2 m ²
Koupelna s WC	3,5 m ²
celkem	31,8 m²
Balkón	3,5 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprchový kout	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/19** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **318/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

20. Bytová jednotka č. 1916/20 o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **42,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,9 m ²
Spíž	1,1 m ²
Kuchyně	11,0 m ²
Pokoj	19,9 m ²
Koupelna s WC	3,5 m ²
celkem	42,4 m²
Balkón	2,6 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/20** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **424/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

21. Bytová jednotka č. 1916/21 o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **46,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,2 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	14,6 m ²
Pokoj	20,5 m ²
Koupelna s WC	4,7 m ²
celkem	46,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/21** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **469/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

22. Bytová jednotka č. 1916/22 o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **50,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	7,6 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	16,7 m ²
Pokoj	21,5 m ²
Koupelna s WC	3,8 m ²
celkem	50,6 m²
Balkón	4,0 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/22** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **506/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

23. Bytová jednotka č. 1916/23 o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **48,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,3 m ²
Komora	1,6 m ²
Kuchyně	15,3 m ²
Pokoj	19,6 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	0,7 m ²
celkem	48,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/23** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **488/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

24. Bytová jednotka č. 1916/24 o velikosti 1+0, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **31,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	7,8 m ²
Pokoj	20,6 m ²
Koupelna s WC	3,5 m ²
celkem	31,9 m²
Balkón	4,0 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/24** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **319/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

25. Bytová jednotka č. 1916/25 o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **42,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,3 m ²
Spíž	1,2 m ²
Kuchyně	11,4 m ²
Pokoj	20,4 m ²
Koupelna s WC	3,6 m ²
celkem	42,9 m²
Balkón	2,7 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/25** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **429/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

26. Bytová jednotka č. 1916/26 o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **47,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,7 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	14,7 m ²
Pokoj	21,0 m ²
Koupelna s WC	4,8 m ²
celkem	47,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/26** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **472/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

27. Bytová jednotka č. 1916/27 o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **51,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,0 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	16,2 m ²
Pokoj	21,6 m ²
Koupelna s WC	4,4 m ²
celkem	51,2 m²

Balkón 3,7 m²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/27** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **512/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

28. Bytová jednotka č. 1916/28 o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **51,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,0 m ²
Spíž	1,7 m ²
Kuchyně	21,1 m ²
Pokoj	16,9 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	0,8 m ²
celkem	51,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/28** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **517/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

29. Bytová jednotka č. 1916/29 o velikosti 1+0, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **32,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,0 m ²
Pokoj	21,0 m ²
Koupelna s WC	3,5 m ²
celkem	32,5 m²
Balkón	4,0 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/29** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **325/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

30. Bytová jednotka č. 1916/30 o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **43,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,4 m ²
Spíž	1,3 m ²
Kuchyně	11,7 m ²
Pokoj	21,1 m ²
Koupelna s WC	3,6 m ²
celkem	43,1 m²
Balkón	2,7 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/30** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **431/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

31. Bytová jednotka č. 1916/31 o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **33,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,9 m ²
Kuchyně	10,7 m ²
Pokoj	14,5 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,2 m ²
celkem	33,5 m²

Terasa 13,6 m²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/31** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **335/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

32. Bytová jednotka č. 1916/32 o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,3 m ²
Komora	0,5 m ²
Hala	8,8 m ²
Kuchyně	12,9 m ²
Pokoj	15,6 m ²
Koupelna s WC	3,0 m ²
celkem	44,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/32** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **441/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

NEBYTOVÉ JEDNOTKY

33. **Nebytová jednotka č. 1916/101** — sklad, umístěná v 1.PP
o celkové ploše s příslušenstvím **42,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,0 m ²
Komora	1,5 m ²
Sklad 1	20,0 m ²
Sklad 2	11,3 m ²
Koupelna s WC	3,8 m ²
celkem	42,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od nebytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné nebytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/101** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **426/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

34. Nebytová jednotka č. 1916/102 — kancelář, umístěná v 1.PP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,3 m ²
Kancelář 1	20,0 m ²
Kancelář 2	15,0 m ²
Koupelna	3,8 m ²
WC	0,7 m ²
celkem	44,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od nebytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné nebytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/102** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **448/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

35. Nebytová jednotka č. 1916/103 — kancelář, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **34,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	10,1 m ²
Místnost	20,4 m ²
Koupelna s WC	3,6 m ²
celkem	34,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od nebytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné nebytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K nebytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/103** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **341/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

36. Nebytová jednotka č. 1916/104 — kancelář, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **23,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,4 m ²
Kancelář	16,1 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	1,3 m ²
celkem	23,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od nebytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné nebytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/104** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **234/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

37. Nebytová jednotka č. 1916/105 — kancelář, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **33,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,3 m ²
Kancelář 1	9,9 m ²
Kancelář 2	14,7 m ²
Koupelna s WC	3,8 m ²
celkem	33,7 m²
Terasa	12,7 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od nebytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné nebytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1916/105** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **337/15182** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

čl. III Určení společných částí budovy

- 1/ Společnými částmi budovy, které mají právo užívat a na jejichž opravách, úpravách a údržbě mají povinnost se podílet všichni vlastníci jednotek z titulu svého vlastnického práva, jsou:
- základy včetně izolací
 - hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy
 - obvodový plášť včetně zábradlí
 - střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, výlez na střešku
 - osobní výtah včetně strojovny a výtahové šachty
 - hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky
 - rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách

- vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.
- okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, kterými jsou kotelna a sklepní kóje, situované v 1.PP, prádelna, situovaná v 7.NP, a dále komory v jednotlivých podlažích, situované vedle výtahové šachty
- venkovní úpravy jako příslušenství domu

2/ Technologické zařízení kotelny (kotle, zásobník vody, čerpadla, expanzní nádoba, úpravna vody, vzduchotechnika, řídicí jednotka a ventily) není předmětem převodu a zůstává i nadále ve vlastnictví Městské části Praha 3.

3/ V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

čl. IV.

Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově

<i>číslo jednotky</i>	<i>podlahová plocha jednotky (m²)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
1916/1	44,9	449/15182
1916/2	30,0	300/15182
1916/3	22,4	224/15182
1916/4	24,9	249/15182
1916/5	42,3	423/15182
1916/6	44,2	442/15182
1916/7	48,1	481/15182
1916/8	46,9	469/15182
1916/9	31,1	311/15182
1916/10	41,1	411/15182
1916/11	46,5	465/15182
1916/12	49,3	493/15182
1916/13	49,5	495/15182
1916/14	32,2	322/15182
1916/15	42,0	420/15182
1916/16	45,6	456/15182
1916/17	50,5	505/15182
1916/18	49,5	495/15182
1916/19	31,8	318/15182
1916/20	42,4	424/15182
1916/21	46,9	469/15182
1916/22	50,6	506/15182
1916/23	48,8	488/15182
1916/24	31,9	319/15182
1916/25	42,9	429/15182
1916/26	47,2	472/15182
1916/27	51,2	512/15182
1916/28	51,7	517/15182

1916/29	32,5	325/15182
1916/30	43,1	431/15182
1916/31	33,5	335/15182
1916/32	44,1	441/15182
1916/101	42,6	426/15182
1916/102	44,8	448/15182
1916/103	34,1	341/15182
1916/104	23,4	234/15182
1916/105	33,7	337/15182
celkem	1 518,2	15182/15182

čl. V. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území: Žižkov, obec: Praha, parc.č. **2119**, o celkové výměře 427 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je postavena budova č.p. 1916, ve které se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, se rozdělují a vlastnická práva k nim se upravují pro jednotlivé jednotky v rozsahu, který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu každé jednotky na společných částech domu takto:

1916/1	v rozsahu podílu	449/15182
1916/2	v rozsahu podílu	300/15182
1916/3	v rozsahu podílu	224/15182
1916/4	v rozsahu podílu	249/15182
1916/5	v rozsahu podílu	423/15182
1916/6	v rozsahu podílu	442/15182
1916/7	v rozsahu podílu	481/15182
1916/8	v rozsahu podílu	469/15182
1916/9	v rozsahu podílu	311/15182
1916/10	v rozsahu podílu	411/15182
1916/11	v rozsahu podílu	465/15182
1916/12	v rozsahu podílu	493/15182
1916/13	v rozsahu podílu	495/15182
1916/14	v rozsahu podílu	322/15182
1916/15	v rozsahu podílu	420/15182
1916/16	v rozsahu podílu	456/15182
1916/17	v rozsahu podílu	505/15182
1916/18	v rozsahu podílu	495/15182
1916/19	v rozsahu podílu	318/15182
1916/20	v rozsahu podílu	424/15182
1916/21	v rozsahu podílu	469/15182
1916/22	v rozsahu podílu	506/15182
1916/23	v rozsahu podílu	488/15182
1916/24	v rozsahu podílu	319/15182
1916/25	v rozsahu podílu	429/15182
1916/26	v rozsahu podílu	472/15182
1916/27	v rozsahu podílu	512/15182

1916/28	v rozsahu podílu	517/15182
1916/29	v rozsahu podílu	325/15182
1916/30	v rozsahu podílu	431/15182
1916/31	v rozsahu podílu	335/15182
1916/32	v rozsahu podílu	441/15182
1916/101	v rozsahu podílu	426/15182
1916/102	v rozsahu podílu	448/15182
1916/103	v rozsahu podílu	341/15182
1916/104	v rozsahu podílu	234/15182
1916/105	v rozsahu podílu	337/15182
celkem		15 182/15182

čl. VI.

Práva a závazky vztahující se k budově

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, údržbu výtahu, odvozu domovního odpadu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení kotelny, které je ve vlastnictví Městské části Praha 3 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu technologického zařízení rozvodu tepla, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
3. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatnou instalaci kamer Městského kamerového systému hl. m. Prahy a sirén Autonomního varování obyvatelstva hl. m. Prahy (včetně příslušenství), a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
4. Na budově a zastavěném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.

čl. VII.

Hospodaření domu

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.

3. Platba minimálních příspěvků nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
5. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
6. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
7. Vytvoření záloh na služby nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
8. Kromě záloh na služby, spojené s užíváním jednotky a příspěvku do fondu oprav, je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

čl. VIII.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 1916 dosavadního správce, kterým je:

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.
identifikační číslo: 649 486 09
se sídlem Praha 3, Na Vrchole 2595/25, PSČ 130 34

Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění

2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.
4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.

5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

čl. IX. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

V Praze dne - 1 -10- 2010

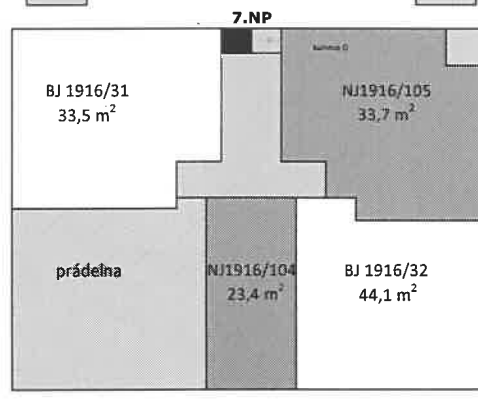
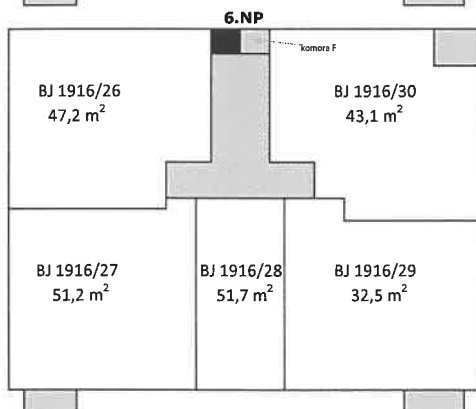
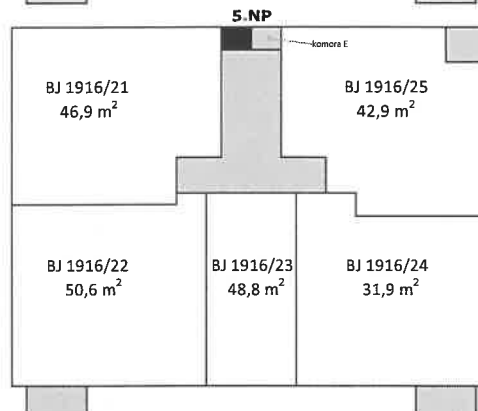
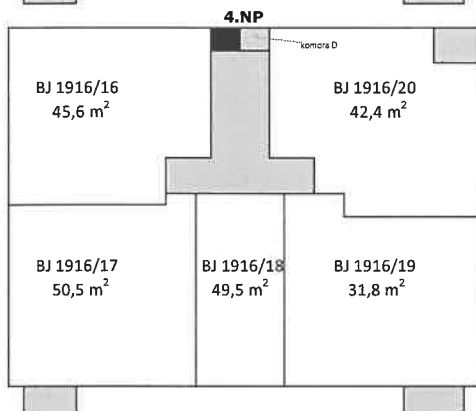
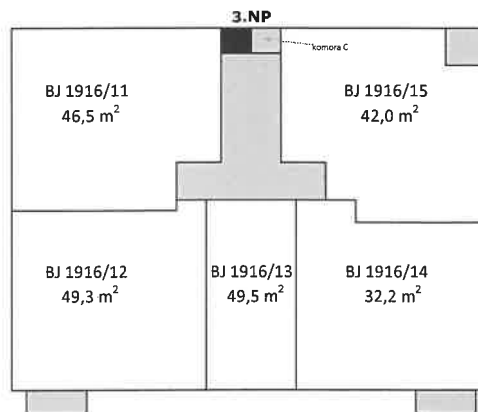
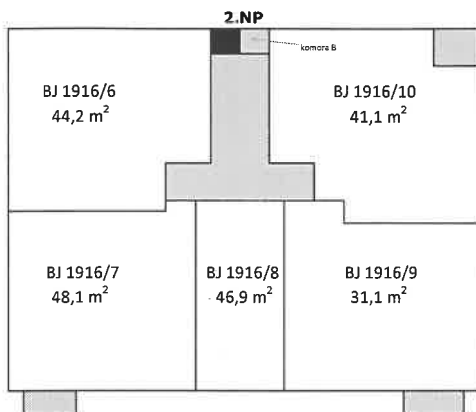
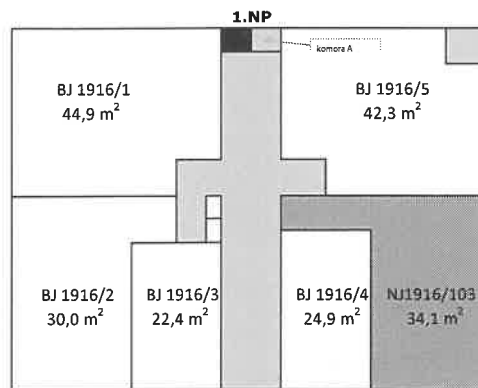
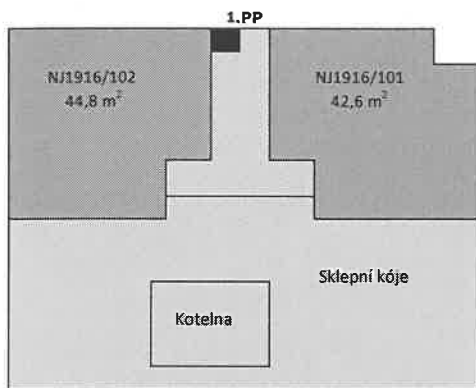
Za vlastníka:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
identifikační číslo 00063517
zastoupena starostkou Milenou Kozumplíkovou



Milena Kozumplíková

.....
Milena Kozumplíková, starostka MČ Praha 3



- Nebytové jednotky
- Bytové jednotky
- Společné prostory budovy
- Výtah

BALENO real, spol. s r.o.

realitní činnost

IČO: 26 70 82 64

tel.: +420 22423 9683

fax: +420 22423 9787